

Vivienda



interiorismo/reformas

El precio de la vivienda en Alcoy es de 686 euros/metro cuadrado, la cifra más alta en el cuarto trimestre

PÁGINA 22

La pandemia ha propiciado que mucha gente se plantee hacer reformas en el hogar

PÁGINA 23

La compraventa de vivienda confirma la rápida recuperación del sector inmobiliario

PÁGINA 24

Las ventanas son un elemento fundamental para el bienestar y la salud de las personas

PÁGINA 25

La cocina, sus tendencias y los diseños dirigidos a la multifuncionalidad

PÁGINA 26

La Conselleria de Vivienda destina dos millones de euros para pasar la ITV de los edificios

PÁGINA 28

Seguro de alquiler: Los inquilinos morosos dejan de media 3.179 euros de deuda a sus caseros

PÁGINA 30

Uno de los estilos en decoración que no pasa de moda es el de los muebles de estilo escandinavo

PÁGINA 32

Lo que hay que tener en cuenta a la hora de elegir una mampara para el baño

PÁGINA 35

El precio de la vivienda en Alcoy se mantuvo a cierre de 2020 respecto al inicio del año

La media por metro cuadrado se situó en 686,7 euros/metro cuadrado, la cifra más alta en el cuarto trimestre desde el año 2013, cuando el precio fue de 707,9 y se comenzó a registrar datos más bajos en los últimos cuatro meses

TEXTO ENC

El último informe disponible de los precios de vivienda del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, detalla las cifras a cierre del año 2020, con los datos del último trimestre.

En el caso de Alcoy, el precio medio fue de 686,7 euros por metro cuadrado, siendo este el precio más elevado en el cuarto trimestre en la localidad desde el año 2013, cuando cerró con una media de 707,9 E/m². A partir de ese momento, los siguientes años finalizaron con un precio inferior al último citado. Haciendo balance del año 2020, el precio fue variando a lo largo de los meses, y si en el primer trimestre el precio fue de 680,9 euros, en el segundo cayó hasta los 633,7. Sin embargo, desde ese momento el precio comenzó a remontar hasta los 668,5 en el tercer trimestre y los 686,7 del cuarto, que fue similar al del arranque del pasado año.

El informe refleja los precios en las localidades

Alcoy es la cuarta ciudad de la provincia más barata, por detrás de Crevillente, Elda y Villena



de más de 25.000 habitantes, y en este sentido, a pesar de que en Alcoy el precio ha incrementado respecto a otros años, sigue siendo uno de los municipios más baratos de la provincia de Alicante. En esta ocasión, tan solo hay tres localidades donde

el precio de la vivienda es inferior al de Alcoy en el cuarto trimestre del 2020: Crevillente, 662,5 euros; Elda, 605,7 euros; y Villena, 597,9 euros. Jávea es la ciudad más cara de la provincia, con un precio medio de 1.957,8 euros por metro cuadrado.

Espabrok
GENERAMOS CONFIANZA
Ponsoda Correduría de Seguros
www.segurosponsoda.es

No hay nada imposible, quizá poco probable

Cuando nos necesitas, estamos cerca

Ponsoda Correduría de Seguros
www.segurosponsoda.es

Alcoy

■ C/ Goya, 5
965 544 399
■ C/ Luis Vives, 21
965 333 800

Banyeres

■ C/ Vinalopó, 4
966 567 717

Muro de Alcoy

■ Av. Valencia, 60
965 531 715

Alicante

■ C/ Reyes Católicos, 52
Entlo. 03003
965030215

Ibi

■ Calle Felipe II, 6
966 550 939

TIEMPOS COVID

Es tiempo de hacer reformas en el hogar

Según datos ofrecidos por la patronal Andimac, los españoles han podido advertir con la pandemia las principales deficiencias en sus viviendas y plantearse próximas mejoras.

La reconversión de los hogares en oficinas gracias al teletrabajo, o los nuevos confinamientos están provocado que las empresas de construcción y decoración se topen ante nuevos retos que, además, demandan también una rápida actuación en los servicios. El hogar se transforma en el escenario esencial de la vida. La pandemia ha provocado que los hogares españoles examinen mejor sus viviendas provocando el aumento de las renovaciones y reformas. Según datos ofrecidos por la patronal Andimac, los españoles han podido advertir las principales deficiencias en sus viviendas y plantearse próximas mejoras. Asimismo, los datos publicados sobre este informe confirman que las terrazas y los espacios abiertos y recreativos son las principales solicitudes de reforma para las viviendas españolas. Tal y como explican desde la central del grupo BdB, tiendas especialistas en materiales de construcción, "nuestros hogares se han convertido en un espacio de protección único y al tener que pasar más tiempo en ellos, buscamos una comodidad y mejora para disfrutar de nuestras casas plenamente. Hemos notado un incremento en las compras de materiales de construcción además de un interés creciente en reformas para mejorar la eficiencia de la vivienda», explica José Durá.

Los nuevos confinamientos están provocando que los propietarios quieran pasar más tiempo de calidad en sus hogares, buscan tranquilidad, confort y, sobre todo, asesoramiento. En gran cantidad de reformas se pide asesoramiento ya que sentirse respaldados por un gran grupo profesional hace que se pueda resolver cualquier duda o imprevisto durante la reforma", describe Durá. El ciudadano se ha vuelto más exigente y, tras el inicio de esta pandemia, las principales reformas que se solicitan son de apertura de habitaciones, menos paredes y unificar espacios como la cocina y el comedor o mejorar las terrazas.

La oficina en casa

Además, con la aprobación y aplicación de la nueva ley del teletrabajo, muchos trabajadores han tenido que crear una nueva zona de trabajo mejor habilitada. El nuevo concepto de oficina en casa ha aumentado en los últimos meses con lo que se ha tenido que reformular la distribución de las estancias para separar la vida familiar de la laboral. "El teletrabajo ha llegado para quedarse y muchas reformas vienen asociadas a diseñar espacios más luminosos y orientados hacia el exterior creando grandes ventanales o dando más protagonismo a las terrazas", matiza Durá. Tal y como describen en la central BdB, las tiendas de materiales de construcción han sido protagonistas esenciales estos últimos meses ya que han permitido reivindicar su papel básico en la sociedad en un momento tan especial como la actual crisis sanitaria. "Todos nuestros asociados son fundamentales en este momento, gracias a sus servicios especializados, su asesoramiento, su gran surtido, proximidad y agilidad, todas las obras pueden seguir adelante sin retrasos", explican.

Por otro lado, el sector de la construcción también suministra materiales para hacer frente a la pandemia como equipos de protección individual o equipamiento anti-contacto para espacios colectivos como grifería electrónica. En resumen, estamos viviendo un momento de transformación real y es ahora el mejor para iniciar el mantenimiento y mejora de nuestro hogar para cubrir las nuevas necesidades y mejorar el bienestar de todos los habitantes de la vivienda.



AGLOMA












COCINAS - PUERTAS - ARMARIOS Y VESTIDORES - TARIMAS - TABLEROS



El alquiler gana protagonismo a la compra

Durante los últimos meses la demanda para alquilar una vivienda está ganando protagonismo a la compra y se sitúa a un nivel muy similar al que tenía antes de la pandemia. Así, a principios de 2021 la demanda de vivienda para alquilar se sitúa en el 50% del total de los demandantes de vivienda, un 40% demanda exclusivamente compra y un 10% está participando tanto en el mercado del alquiler como el de la compra. Esta es la principal conclusión que se desprende del informe de Fotocasa Research "Radiografía del mercado de la vivienda 2020-2021: un año de pandemia" elaborado por el portal inmobiliario Fotocasa.

De esta manera, la demanda para alquilar una vivienda supera en dos puntos a la que había antes de la pandemia. Así, en febrero de 2020, justo antes de que estallara la covid-19, el 48% de la gente que demandaba vivienda era en régimen de alquiler frente al 30% que buscaba compra. En agosto de 2020 esto cambió ligeramente y la demanda de vivienda bajó hasta el 44% y se incrementó la de compra hasta el 49%. Ahora, la demanda de alquiler crece hasta el 50% y la de compra cae hasta el 40%.

MERCADO

Las compraventas de vivienda confirman la rápida recuperación del sector inmobiliario

En marzo se cerraron 47.332 operaciones, es el mayor dato registrado desde julio de 2019. Son niveles que no se registraban desde la burbuja inmobiliaria de 2008

Los datos de transacciones inmobiliarias correspondientes al pasado mes de marzo de 2021 dados a conocer por el INE, reflejan un aumento mensual del 9,6% y un incremento interanual del 32,4%. "El primer trimestre del año cierra con muy buenas expectativas. De hecho, son las mejores cifras de los últimos años, aunque hay que poner en contexto que la subida interanual tan elevada se debe a que la comparativa se realiza con marzo de 2020, cuando con el confinamiento domiciliario, la paralización económica y social, provocó que los notarios y registradores solo atendiesen casos de urgencia, por lo tanto, es normal que la evolución sea tan abultada", explica María Matos, directora de Estudios y Portavoz de Fotocasa.

En marzo se cerraron 47.332 opera-

ciones, es el mayor dato registrado desde julio de 2019. "Tras un año de crisis sanitaria no solo se supera la barrera de las 40.000 operaciones cerradas por segundo mes consecutivo, sino que nos acercamos mucho a las 50.000 compraventas. Son niveles que no veíamos prácticamente desde la burbuja inmobiliaria de 2008. Estos datos de compraventa muestran que el sector se ha recuperado, que el inmobiliario se ha repuesto y que se presenta con fuerza y estabilidad para liderar la recuperación económica del país", comenta la directora de Estudios.

La importancia de la vivienda

La crisis sanitaria y en especial el confinamiento vivido el pasado año 2020 ha hecho que los españoles le den a la vivienda más importancia

que nunca. "Nunca habíamos tenido tantos españoles con intención de cambiar de vivienda y tan interesados en buscar una casa nueva. De hecho, el informe "Medio año de pandemia: impacto en el sector inmobiliario", publicado por Fotocasa el pasado año, ya mostró una caída de cuatro puntos porcentuales en la participación de los españoles en el mercado inmobiliario (del 31% antes de la pandemia a un 27% después) pero esta caída venía de la mano de la demanda de alquiler. "La demanda de compra está sufriendo un auge sin precedentes y muchos españoles se han pasado a la compra de vivienda. Si antes de la pandemia el 39% de los que buscaban lo hacían en el mercado de la compraventa, este porcentaje ha pasado al 43% después del estallido de la pandemia.

La intención de compra de vivienda ha experimentado un crecimiento en pocos meses que nunca habíamos visto", remarca María Matos.

Oportunidades

"La capacidad de recuperación del sector ha sido muy reveladora. Indica que el sector ya ha dejado atrás la incertidumbre provocada por la crisis sanitaria y que los españoles vuelven a atreverse a comprar vivienda, o que incluso perciben esta agitación del mercado como una buena situación para encontrar oportunidades. Además, gracias al impulso surgido del gran interés por comprar vivienda, ahora el sector tiene un nuevo reto por delante: el de dar respuesta al gran auge de la demanda que se ha despertado tras el confinamiento" añade la directora de Estudios.



Cocinas y baños

Alcoy

C/Valencia, 20 – Alcoy
966 337 641

www.cocinasybanosalcoy.com



RENOVAVENT

La importancia de tener unas buenas ventanas para tu salud

Las ventanas son un elemento fundamental en nuestras casas, ya que nos ayudan a ventilar los espacios y disponer de luz natural en nuestras estancias, aunque también pueden suponer un punto débil.

TEXTO ENC

Pasar frío o calor, escuchar el ruido de la calle o no disponer de suficiente luz natural son síntomas de falta de confort en la vivienda.

Las ventanas son un elemento fundamental en nuestras casas, ya que nos ayudan a ventilar los espacios y disponer de luz natural en nuestras estancias, aunque también pueden suponer un punto débil. Un buen aislamiento térmico y acústico marcan la diferencia, porque nos permite disfrutar de nuestro hogar y sentirnos a gusto.

Un cambio de ventanas es una buena opción para solucionar problemas de aislamiento.

Es una decisión que se debe tomar con calma y de forma segura, ya que debido a su larga duración, se estima que cambiamos las ventanas una vez en nuestra vida.

Pregúntate estas cuestiones:

- Si te acercas a la ventana, ¿notas aire frío o corriente de aire?
- ¿Tu recibo de la calefacción ha subido más allá de las subidas de la luz?
- ¿Hay alguna grieta en los marcos de la ventana?
- ¿Produce condensación en invierno?
- ¿Ha aparecido moho en las esquinas?
- ¿Tus ventanas tienen más de 25 años?

Si alguna respuesta es afirmativa, ha llegado el momento de cambiar las ventanas.

Renovavent ha lanzado el Plan Renove con unas condiciones excepcionales que convierten este momento en el mejor para un cambio de ventanas. Además, ofrece una financiación gratuita y sin intereses.

Las ventajas de cambiar tus viejas ventanas son muchas, aquí te detallamos las principales:

AHORRO ENERGÉTICO

Las ventanas de PVC frente a las ventanas de otros materiales como el aluminio o la madera, impiden que se escape el aire acondicionado en verano o la calefacción en invierno y pueden ahorrarte hasta el 60% en tu factura habitual de la luz, por eso se dice que unas buenas ventanas de pvc se "autopagan" por el ahorro en la factura eléctrica que proporcionan.

AISLAMIENTO ACÚSTICO

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), España es el segundo país más ruidoso del mundo, Japón es el primero. Ese ruido puede debilitar nuestro sistema inmunológico, nos hace más vulnerables al estrés y la ansiedad y nos impide un buen descanso aumentando así el riesgo de sufrir enfermedades cardiovasculares. Unas ventanas con triple perfil y triple vidrio son esenciales para evitar esos molestos ruidos del tráfico, de vecindario, de la industria, bares, etc.

SEGURIDAD

Cuando hablamos de seguridad en la ventana hablamos de dos aspectos muy distintos pero igual de importantes: por un lado, aumentar la seguridad antirrobo en las ventanas mediante unos herrajes y vidrios de alta seguridad. Por otro lado, tener unas ventanas seguras para los niños, con nuestras manetas de seguridad con llave para que los más pequeños de la casa no puedan abrir las ventanas.



SALUD

Las humedades en forma de condensación en los hogares puede aparecer en las ventanas, esto puede ser debido a una mala ventilación o por unas ventanas antiguas. Las ventanas de triple perfil con 7 cámaras de aislamiento aseguran un hogar sin condensaciones, ni mohos, ni humedades, un problema muy serio para nuestra salud. Además, en la situación sanitaria en que nos encontramos, la ventilación de los espacios es imprescindible para favorecer un ambiente saludable y seguro.

DISEÑO

Actualmente las ventanas de PVC son las más versátiles en cuanto a diseño se refiere, existen miles de combinaciones de colores y texturas a través de los folios decorativos. Para las ventanas de triple junta ofrecemos el foliado total, algo que nos distingue de nuestros competidores. Podemos asegurar que nuestras ventanas resisten las incle-

Las humedades en forma de condensación en los hogares puede aparecer en las ventanas, esto puede ser debido a una mala ventilación

mencias meteorológicas sin perjuicio de su estética o efectividad.

No elijas la ventana solamente por el precio, déjate asesorar por profesionales y valora qué ventana es la idónea para ti. Debes pararte a reflexionar cuáles son tus necesidades o valorar qué deficiencias tienen tus ventanas actuales. Entre otras cosas, hay que tener en cuenta el clima o la orientación de tu vivienda.

En Renovavent están a tu disposición

Visita la exposición de Renovavent en Av. Juan Gil Albert nº13 y en C/ Santa Rosa nº3 en Alcoy y comprueba de primera mano la calidad de sus productos: herraje perimetral, soldadura invisible, doble y triple junta garantizando la máxima estanqueidad, triple vidrio, con posibilidad de tratamiento bajo emisivo y control solar, doble hoja con doble maneta oscilobatiente sin cargos extra y con un amplio abanico de colores.

Si lo prefieres, puedes pedir cita previa por teléfono al 966 33 54 65 o facilitarnos las medidas aproximadas para pedir un presupuesto sin compromiso. También puedes elaborar tú mismo el presupuesto en lavanaperfecta.es

Con el Plan Renove de Renovavent es el mejor momento para cambiar tus ventanas, ¿dejarás pasar esta oportunidad?



La cocina, sus tendencias y usos dirigidos hacia la multifuncionalidad

Una de estas tendencias es el de la multifuncionalidad, es decir una cocina en la que no solo se puede cocinar o comer; y en la que también se pueden realizar perfectamente otro tipo de tareas, como trabajar o estudiar

Según expertos de la Asociación de Mobiliario de Cocina (AMC), el contraste en el color, los materiales naturales o la distribución abierta son algunas de las tendencias que predominarán en las cocinas este 2021.

Desde AMC señalan que la pandemia ha puesto de relieve la importancia de las cocinas y que los usuarios son más conscientes de lo fundamental que es estar a gusto en sus cocinas para sentirse cómodos y disfrutar de su hogar. En este sentido, las restricciones de movilidad y los constantes confinamientos han contribuido al incremento de las reformas de cocinas. En este contexto, la Asociación de Mobiliario de Cocina (AMC), por boca de sus expertos, ha señalado cuáles son las principales tendencias en el diseño y equipamiento de cocinas para este 2021.

Una de estas tendencias es el de la multifuncionalidad en la cocina. Así una cocina multifuncional es aquella que va más allá de solo cocinar o comer; y en la que también se pueden realizar perfectamente otro tipo de tareas, como trabajar o estudiar. De esta manera, la distribución de cocinas abiertas al salón contribuye a ello ya que permite una mayor comodidad y versatilidad. En este

punto destacan las estanterías sin puertas que aportan una sensación de amplitud, además de un espacio extra de almacenaje.

En esta misma línea, desde AMC apuntan que se ha incrementado la demanda de mesas de grandes dimensiones e islas, puesto que al pasar más tiempo en casa y con la cocina convertida en oficina y/o escuela, aumenta también la necesidad de mayores superficies de trabajo. Del mismo modo, la ergonomía y comodidad en las sillas de cocina está ganando peso.

Sin embargo, la tendencia más destacada en la distribución de la cocina es el trinomio cocina-salón-terracea. El confinamiento nos ha empujado a valorar las zonas exteriores de nuestro hogar, por lo que los patios, terrazas y jardines van a ganar protagonismo este año y pasarán a formar parte, de alguna forma, de las cocinas, aportando luz a esta estancia y haciendo posible disfrutar al aire libre de cocinar o trabajar.

Materiales naturales

Asimismo, el mobiliario sostenible y el ecodiseño se confirman como una tendencia en auge desde hace tiempo, que seguirá incrementando su

importancia este 2021. Por lo tanto, los materiales naturales, reciclados y ecológicos, tratados de forma artesanal, volverán a ser protagonistas fundamentales.

Así, según los asociados de AMC, este año la madera estará presente en todas sus variedades: maderas con vetas y nudos muy marcados, de tonalidad media, laminados en roble natural o maderas nobles como la de castaño.

La tendencia en encimeras será el material porcelánico con veta; y en sillas, el tapizado textil monocromo. Otros materiales que no faltarán este año en las cocinas son los mármoles, el bambú, el cristal y el metal.

En 2021, otra de las tendencias de cocinas es la simplicidad, que se verá reflejada, por ejemplo, en armarios de cocina con líneas limpias y estética ligera. Destaca aquí el diseño con gola estructural plana o redonda. En paralelo, los tiradores en el mobiliario de cocina se vuelven imprescindibles para muchos, ya que el diseño de estos elementos puede cambiar por completo el estilo de la cocina. Este año, se llevarán los tiradores discretos en color negro, níquel satinado, estaño y latón antiguo, siempre con acabado mate.

TALLER DE EBANISTERÍA Y DECORACIÓN

Mario Antonio López Picó, S.L.



COCINAS - MUEBLES DE BAÑO
PUERTAS - TARIMAS ARMARIOS A MEDIDA
PROYECTOS DE DECORACIÓN
CARPINTERÍA EN GENERAL



C/ El Camí, 77 – bajo 03801 ALCOY. Teléfono 96.554.35.81
 marioantoniolopezpicos@hotmail.com

NOVA VELUTI

www.novaveluti.com



NUEVAS EXPO

COCINAS | BAÑOS

ILUMINACIÓN



INNOVACIÓN
CALIDAD
DISEÑO



Somos especialistas en reformar cocinas y baños, creamos nuevos espacios que se ajustan a tus proyectos de interiorismo.

CALIDAD **CERÁMICAS** DISEÑO
COCINAS BAÑOS
INNOVACIÓN INTERIORISMO

NOVA VELUTI

Calle Na Saurina d'Entença, 39 - 41

03803 ALCOY (Alicante)

966297061 · 699658007



CONVOCATORIA DE AYUDAS

Vivienda destina 2 millones de euros para pasar la ITV de los edificios de más de 50 años

TEXTO ENC

El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, Rubén Martínez Dalmau, ha presentado las ayudas para la realización del informe de evaluación de edificios de viviendas (IEEV-CV) 2021. En el acto también han intervenido la secretaria autonómica de Arquitectura Bioclimática, Laura Soto, y el director general de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, Alberto Rubio.

En la Comunitat Valenciana hay más de 420.000 edificios que tienen una edad superior a los 50 años de antigüedad y que el grado de cumplimiento de la normativa que regula la inspección de los edificios no supera el 4%.

En ese sentido, Martínez Dalmau ha asegurado que “desde la Generalitat vamos a redoblar los esfuerzos para que los edificios construidos puedan someterse al informe



Fachada de un edificio pendiente de rehabilitación.

de evaluación para localizar las necesidades de rehabilitación. A tal fin hemos destinado 2 millones de euros con la intención de multiplicar por 4 el ritmo de realización de estos informes”.

También ha destacado que

“los fondos europeos abren una oportunidad inédita para transformar el sector. Los más de 6.800 millones de euros destinados a la rehabilitación son una oportunidad para implementar con mayor celeridad las reformas necesarias”.

Laura Soto ha incidido en que “el éxito de los procesos de rehabilitación que se van a acometer en el marco de los Fondos Europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia requiere de acciones coordinadas que

van desde ese imprescindible apoyo económico prestado desde las instituciones a la necesaria información y diagnóstico”.

Soto ha añadido que “esta convocatoria nos permitirá conocer el estado del parque edificado en pro de diseñar las mejores hojas de ruta, con el fin de materializar los objetivos en materia de sostenibilidad social, económica y medioambiental”.

Hasta el 30 de junio

El IEEV-CV, realizado por un profesional competente en la materia, analiza tres aspectos concretos: el estado de conservación del edificio, el nivel de cumplimiento de la normativa en materia de accesibilidad y su eficiencia energética. Todos los edificios de viviendas de la Comunitat Valenciana con más de 50 años, así como aquellos que vayan a recibir ayudas públicas, están obligados a tenerlo.

Según ha detallado Rubio, “es algo así como la ITV de los edificios, es decir, un control periódico, pues ha de repetirse cada 10 años, para comprobar la situación en la que se encuentra el parque construido y que deriva en ciertas recomendaciones para la mejora de su situación e, incluso, la descripción de actuaciones urgentes a realizar”.

Podrán ser beneficiarias de estas ayudas, las comunidades de personas propietarias o personas propietarias únicas de edificios de carácter predominantemente residencial, que hayan registrado el IEE con posterioridad a la fecha que se establezca en la correspondiente convocatoria. En cuanto al importe de las ayudas, habrá una subvención básica del 20% del importe protegido del IEEV-CV, para todas las solicitudes de ayuda correspondientes a edificios con una antigüedad superior a 50 años y que cumplan los requisitos y documentación exigida, más una subvención adicional, en función de los puntos obtenidos en la baremación, hasta agotar la partida presupuestaria destinada a estas ayudas. Las solicitudes se formalizarán telemáticamente y el plazo para presentarlas finaliza el 30 de junio.

ALUMINIOS JIJONA

SOMOS FABRICANTES



- Doble Acristalamiento
- Ventanas
- Puertas
- Cerramientos
- Persianas
- Mosquiteras
- Mamparas
- Reparaciones
- Barandillas

■ Teléfonos:
699 07 78 69 José
664 05 00 19 Antonio

■ Dirección:
Polígono Industrial Segorb

■ Correo Electrónico:
Aluminiosjijona@hotmail.com

PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO



Al finalizar las obras de tu casa **DESINFECTAMOS** con **OZONO** toda la zona de trabajo



Comercial PAPACHI, s.l.

Almacén de puertas, parquets, cocinas y derivados de la madera

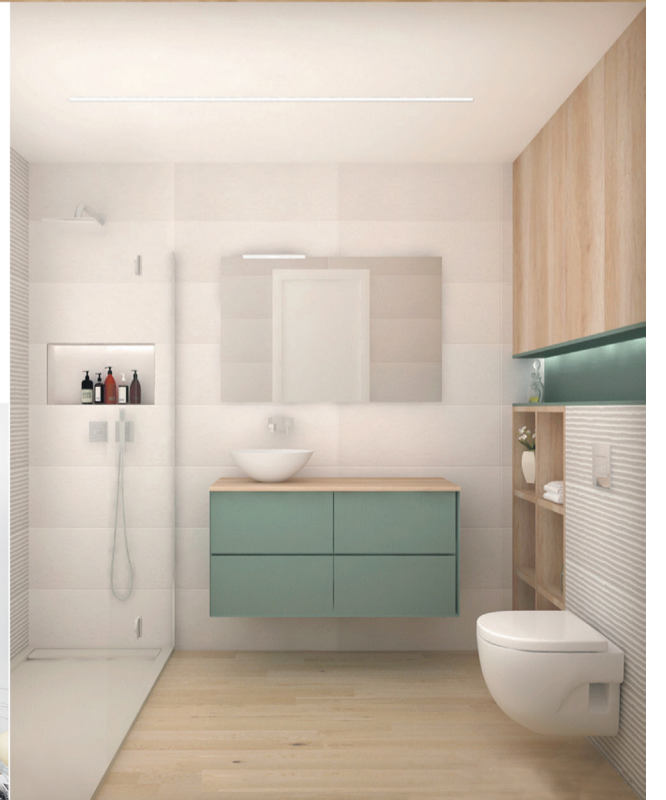
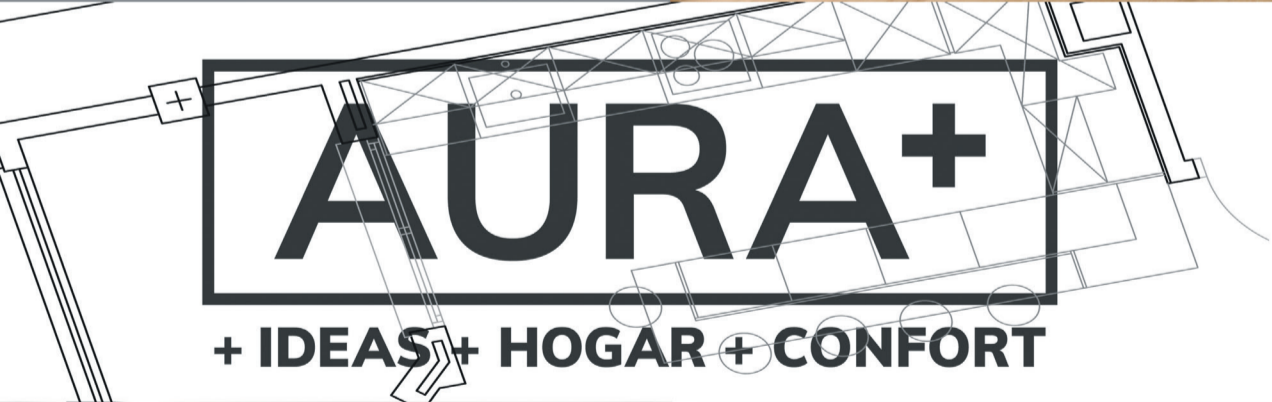
Distribuidor oficial de Puertas Castalla y tarimas **QUICK-STEP**

Carretera Font Roja, 20
Tels.: 96 554 53 05 - 96 554 11 93
03801 ALCOY
papachi05@hotmail.com
www.papachi.es

Av. Juan Gil Albert, 63-65 ALCOI • Tlf.: 965 525 101 / 677 457 579 • info@doblecubierta.com • www.doblecubierta.com



 **DobleCubierta**
IMPERMEABILIZACIONES-PATOLOGÍAS-FACHADAS



Av. Juan Gil Albert, 63-65 ALCOI • Tlf.: 96 552 51 01 / 671 066 794 • www.auramas.com • tienda@auramas.es



SEGURO DE ALQUILERES

Los inquilinos morosos dejan de media 3.179 euros de deuda a sus caseros

Los seguros de alquileres ofrecen diversas protecciones a los propietarios que ponen inmuebles en régimen de alquiler. Las coberturas más habituales son la protección de pagos y la reparación de daños

Los inquilinos morosos dejan impagos por 3.179 euros de media a sus caseros. Esta es una de las principales conclusiones del informe El seguro de alquileres elaborado por Estamos Seguros, la iniciativa de divulgación de la cultura aseguradora puesta en marcha por UNESPA. Los seguros de alquileres ofrecen diversas protecciones a los propietarios que ponen inmuebles en régimen de alquiler. Las coberturas más habituales son la protección de pagos y la reparación de daños sufridos por el inmueble. El estudio ha sido elaborado con información relativa a 12.500 percances aportada por siete aseguradoras que desarrollan esta actividad. Los datos extraídos revelan cómo las aseguradoras indemnizan una media de 3.179 euros a los propietarios que sufren impagos de sus inquilinos. La compensación más habitual –la mediana– es algo más baja pero igualmente relevante: 2.750 euros. En los casos más extremos, las aseguradoras han llegado a pagar 15.000 euros por compensar la falta de pago del alquiler por parte de un arrendatario. Los desembolsos que realiza el seguro para subsanar los daños que sufren los inmuebles arrendados

son modestos en comparación. El coste medio del percance asciende a 336 euros. La mediana, es decir, el valor que deja tantos incidentes por encima como por debajo en términos de coste, es todavía más baja: 185 euros. Si bien es cierto que los percances materiales tienen, por norma general, consecuencias más modestas, también es verdad que pueden generar casos mucho más extremos. Los datos recabados por Estamos Seguros revelan cómo las aseguradoras han llegado a pagar más de 45.000 euros para reparar los daños ocasionados por un inquilino en un inmueble. Estas magnitudes dejan constancia de cómo el seguro de alquileres protege a los propietarios frente a este tipo de situaciones indeseadas. Es decir, les permite cubrirse tanto frente a impagos de la renta como ante daños en su patrimonio inmobiliario.

Reparto por comunidades y provincias

Un análisis territorial de los datos revela cómo las comunidades autónomas más pobladas (Madrid, Cataluña y Andalucía) son las que registran una mayor cantidad de percances. Juntas suman

un 55% de los incidentes, algo lógico dada su relevancia demográfica. Aun así, llama la atención cómo la Comunidad de Madrid (17,1% del parque inmobiliario en régimen de alquiler) alberga un 21,5% de los siniestros; y Andalucía (13% del parque) alcanza el 16,3%. En contraste, en Cataluña (23,7% del parque nacional de viviendas arrendadas) solo ocurre el 17,1% de los incidentes. Un vistazo al reparto por provincias muestra cómo las cinco primeras demarcaciones (Madrid, Barcelona, Alicante, Valencia y Málaga) acumulan la mitad de los percances del seguro de alquiler en España. Si el análisis toma como referencia el municipio, llama la atención cómo la ciudad de Madrid, con menos del 7% de la población española, presencia casi el 12% de los casos. En las localidades de Valencia, Sevilla y Málaga también ocurren más incidentes de los que sería previsible en función de su población. En Barcelona ocurre exactamente lo contrario. La capital catalana alberga al 3,46% de los habitantes de España, pero es el lugar donde ocurre el 2,69% de los incidentes del seguro de alquiler.

Con nuestras ventanas,
Ahorra energía y gana en confort

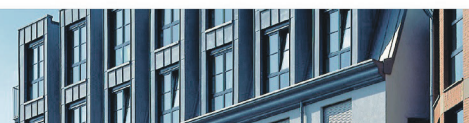


PERSIANAS
San Valentín
Venta-Colocación-Reparación



¿Qué te ofrecen las ventanas con sistemas KÖMMERLING?

- Aislamiento térmico
- Ahorro de energía
- Sin condensaciones
- 10 años de garantía
- Aislamiento acústico
- Seguridad y resistencia
- Múltiples colores y acabados
- Sin apenas mantenimiento





Ébano

Arquitectura Interior



Juan Gil Albert, 19
03804 Alcoy - Alicante
Tel. Fax 965 522 184 Móvil 657 970 266
joel.ebano@gmail.com
www.ebanointeriorismo.com



La madera aporta personalidad a las estancias

Uno de los estilos en decoración, que no pasa de moda pero que se renueva, es el de los muebles al más puro estilo escandinavo, gracias a su funcionalidad

Sin importar cuál sea la decoración que se ha elegido para los espacios interiores del hogar, hay que tener en cuenta que cada cuadro, silla, o tapiz que se decidió colocar no es más que un reflejo de la personalidad familiar que habita la vivienda.

Estilo Nórdico

Uno de los estilos en decoración, que no pasa de

moda pero que se renueva, es el de los muebles al más puro estilo escandinavo, gracias a su funcionalidad y a sus diseños atemporales. Sea una lámpara, una silla, o una mesa esquinera este tipo de muebles le dará un toque de elegancia a tu hogar. Elaborados en madera natural los muebles nórdicos aportan calidez, suelen ser mucho más duraderos y resistentes que otros modelos, y sus tonos cálidos

van perfectos con cualquier tipo de decoración. Son muebles muy prácticos y hechos a la medida de cada espacio.

El diseño de lámparas al estilo nórdico, suelen estar muy influenciado por el estilo industrial y en colores oscuros, para que hagan juego con las demás piezas que suelen ser en tonos claros.

Estilo Minimalista

La decoración minimalista cada año encuentra la manera de convertirse en uno de los estilos principales en la decoración para interiores. En líneas generales el minimalismo simplifica las composiciones grandes y las transforma en otras más esenciales, sin restar estilo y elegancia a los espacios. Básicamente trata de simplificar los elementos y la madera es esencial en este tipo de decoración.

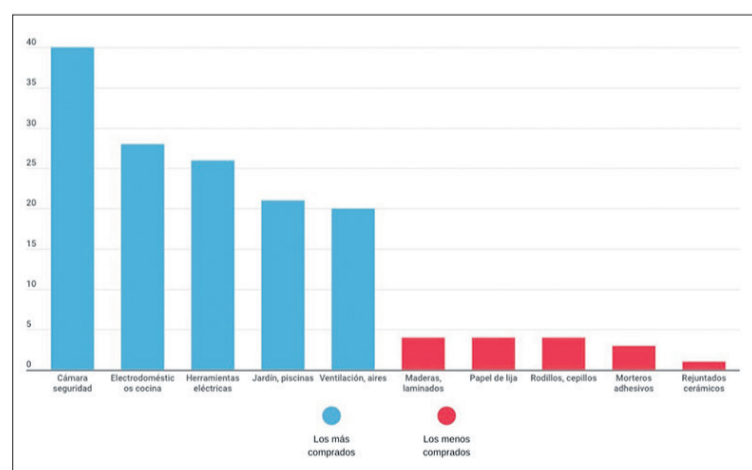
La madera natural es una pieza clave, y aparece como un elemento definitivo que se combina con el resto de los objetos que intervienen en la composición (colores y texturas). Este material puede aparecer principalmente en espacios que por lo general están combinados con grandes paredes totalmente blancas.

La combinación de mesas de centro, junto con muebles de madera laqueada en color acero o aluminio, jugando con piezas tribales de madera, cuadros de diferentes tamaños y sillas y lámparas en madera de otros estilos, crea espacios de estilo minimalista donde la madera se convierte en el elemento principal.

Estilo Industrial

Este estilo en particular está lleno de historia que se remonta a los famosos Loft Americanos, que comenzaron a surgir en los años 50. Este tipo de decoración ha ido evolucionando y creando sus propias piezas específicas como muebles, mesas, estanterías, lámparas al más puro estilo industrial. Este estilo y la combinación de la madera aporta calidez a los espacios al introducir elementos que rompen con la frialdad del estilo industrial.

Los elementos esenciales serían los suelos de madera, combinados con sillas de modelos diferentes en madera natural y mesas en este material, que rompan con la rigidez de este tipo de decoración, siempre manteniendo el metal como pieza clave.



Fuente: Informe 'A golpe de clic', elaborado por Andimac.

SITUACIÓN

La pandemia dispara un las ventas online de productos para el hogar

La Asociación Nacional de Distribuidores de Cerámica y Materiales de Construcción (Andimac) calcula que la pandemia ha disparado un crecimiento estable interanual del 80% las ventas online de productos para el hogar, tras dispararse hasta un 400% según su último estudio "A golpe de clic", que trata de mostrar la transformación de hábitos del consumidor, sus tendencias y preferencias durante la pandemia.

Este barómetro señala que, al margen de los electrodomésticos, los productos para mantenimiento y mejora del hogar que más se han vendido por internet desde que se decretara el estado de alarma y el confinamiento de la población son los ligados al ámbito del bricolaje y ferretería, si bien también a componentes del ámbito de reforma e instalaciones.

La patronal sostiene que la tecnología y el comercio electrónico destacan entre los desafíos a los que se enfrentará el canal profesional de materiales de construcción e instalaciones en la nueva década. Y asegura que la crisis del coronavirus puede convertirse

en un punto de inflexión para potenciar y reforzar la presencia en la red.

Andimac admite las deficiencias que presentan muchas tiendas especializadas en materiales de construcción y productos para el hogar, como consecuencia de la ausencia de un modelo de digitalización de la cadena de valor. Así, siete de cada diez compradores buscan información en internet y apenas un 12,5% de los mismos acaban ejecutando alguna compra. No obstante, estas carencias pueden convertirse en una oportunidad, ya que dada la naturaleza de los productos y servicios, las tiendas físicas mantienen su valor ante los consumidores.

Los que más se han vendido por internet desde que se decretara el estado de alarma y el confinamiento son los ligados al ámbito del bricolaje y ferretería

Teléfono de contacto: 679461903

info@inmobiliariaterra.es

C/ Pare Poveda, 5, Alcoy 03804 (Alicante)

inmobiliariaterra.es



MAISON Habillée

DECORACIÓN TEXTIL



CONFECCIÓN PROPIA DE

- * cortinajes y ropa de cama
- * Papeles pintados vinílicos
- * Técnicos motorizados



interiorismo

Redescubre la cocina ...



Cocinas estéticas, tecnológicas y sostenibles con zona multitarea



SANEAMIENTOS COLÓN

Cocinas | Baños | Proyectos de interiorismo

Av. Camilo Sesto 10, Alcoy 965 331 891

www.saneamientoscolon.es  

BAÑOS

Elección de mamparas: qué hay que tener en cuenta

Aunque las últimas tendencias en interiorismo las vuelven prácticamente invisibles, lo cierto es que las mamparas de baño son una pieza fundamental y es importante que cumplan los requisitos de funcionalidad, seguridad y estética.

La principal función de una mampara de baño es evitar que el agua se salga de la ducha o bañera, garantizando nuestra seguridad, facilitando la limpieza y evitando el deterioro del baño. Además, ayuda a mantener una temperatura agradable durante la ducha o el baño.

Lo primero que debemos hacer es analizar qué tipo de apertura es la más adecuada para nosotros, según sea el espacio que tenemos y las necesidades de nuestra familia.

Hojas correderas

Son las mamparas más versátiles porque ocupan poco espacio, son muy estancas y permiten muchas soluciones diferentes para platos de ducha o bañeras. Sin duda son la mejor opción cuando disponemos de poco espacio.

Abatibles

Las mamparas con puertas abatibles son muy cómodas porque ofrecen un acceso más amplio al interior de la ducha. Como desventajas podemos mencionar que necesitaremos un baño amplio con espacio suficiente para abrir las puertas. Además, es fácil que después de la ducha, al abrir las puer-



tas, algo de agua pueda caer en el suelo.

Hojas plegables y fija (tipo Walk in)

Muy apropiadas para baños con poco espacio y con platos de ducha muy pequeños. Permiten un espacio muy amplio para entrar ya que se pliegan hacia dentro (como las antiguas cabinas de teléfono). Indicadas para platos de ducha y baños amplios. Como principal inconveniente podemos destacar que hay que ser muy cuidadoso al ducharse para que no se salga el agua y no son recomendables

para columnas de hidromasaje.

Sea cual sea el tipo de apertura de nuestra mampara de baño, para garantizar sus prestaciones conviene elegir siempre perfiles y rodamientos de alta calidad. Las mamparas de baño a medida aseguran además la solución más adecuada para nuestro plato de ducha o bañera.

En cuanto a la estética, el protagonista indiscutible de las mamparas de baño actuales es el vidrio templado, siendo recomendable un espesor de 6 o de 8 mm. El vidrio templado es un vidrio de seguridad que en caso de rotura se descompone en pequeños trozos sin aristas, lo que garantiza tu seguridad y la de tu familia.

Muy recomendable es el tratamiento anticál que hace que la cal no se incruste en los cristales, facilitando las tareas de limpieza y dando un aspecto nuevo a la mampara durante más tiempo.

Continúa la tendencia del vidrio transparente en las mamparas porque aporta amplitud visual y elegancia al espacio. Sin embargo, son muchas las serigrafías que existen y que pueden darle a tu baño un toque personal y diferente.

Aunque el vidrio tenga un papel fundamental en la mampara de baño no podemos descuidar la elección de los perfiles. Conviene elegir siempre perfiles y rodamientos de alta calidad. Aunque sigue la tendencia de los últimos años del aluminio acabado cromo y el acero inoxidable, ya comienzan a verse otros acabados como el dorado y el blanco.

¿Y cuánto cuestan las mamparas de baño?

Lógicamente va a depender mucho de la medida, el tipo de apertura, modelo y calidad que escojamos.

La mampara media en aluminio cromo y vidrio templado transparente de 6 mm, oscila (precio orientativo) entre los 400 y los 700 euros. Las mamparas con perfiles de acero inox brillo y vidrio templado transparente de 8 mm, entre los 1000 y 1400 euros.

CASACOLOR REFORMAS

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Avd. La Alameda Camilo Sesto, 2-ALCOY

676 497 099 - 966 526 603

VISITA NUESTRA WEB

info@reformascasacolor.com

www.reformascasacolor.com



TAPIZADOS BENEYTO

Tejidos - Muebles tapizados - Cortinajes
Confección a medida - Papel pintado - Alfombras

C/ Cid, 29 Alcoy - Teléfono: 966 522 330 - tapizados@tapizadosbeneyto.com