

ORGANIZACIÓN

Obras en casa y cómo planificarlas

Si tu casa necesita una reforma te recomendamos que desde el primer momento cuentes con una buena planificación. Las obras y los obreros en casa generan cierto desconcierto, pero si lo tienes todo más o menos atado, te evitarás sorpresas.

TEXTO ENC

¿Estás pensando en hacer obras en casa? Lo primero es organizarte y hacer una planificación, para que puedas abordar la tarea con total seguridad. Al principio, te vendrán muchas preguntas a la cabeza sobre cómo llevar a cabo la planificación, quién puede hacer la reforma y qué costes pueden tener las obras. De primeras todo te parecerá un obstáculo, pero es mejor que todas esas dudas queden resueltas antes de empezar los trabajos, para evitar demoras, cobros extra o malos resultados.

Existen, se apunta de la organización de consumidores OCU, una serie de premisas que debería tener en cuenta a la hora de afrontar una reforma en su hogar. Por una lado, dedícales el tiempo que sea necesario a definir la obra, necesidades y objetivos. Busca gente especializada, expertos en este tipo de actividad. Fija los plazos y el presupuesto disponible para ajustar el proyecto a esas necesidades básicas.

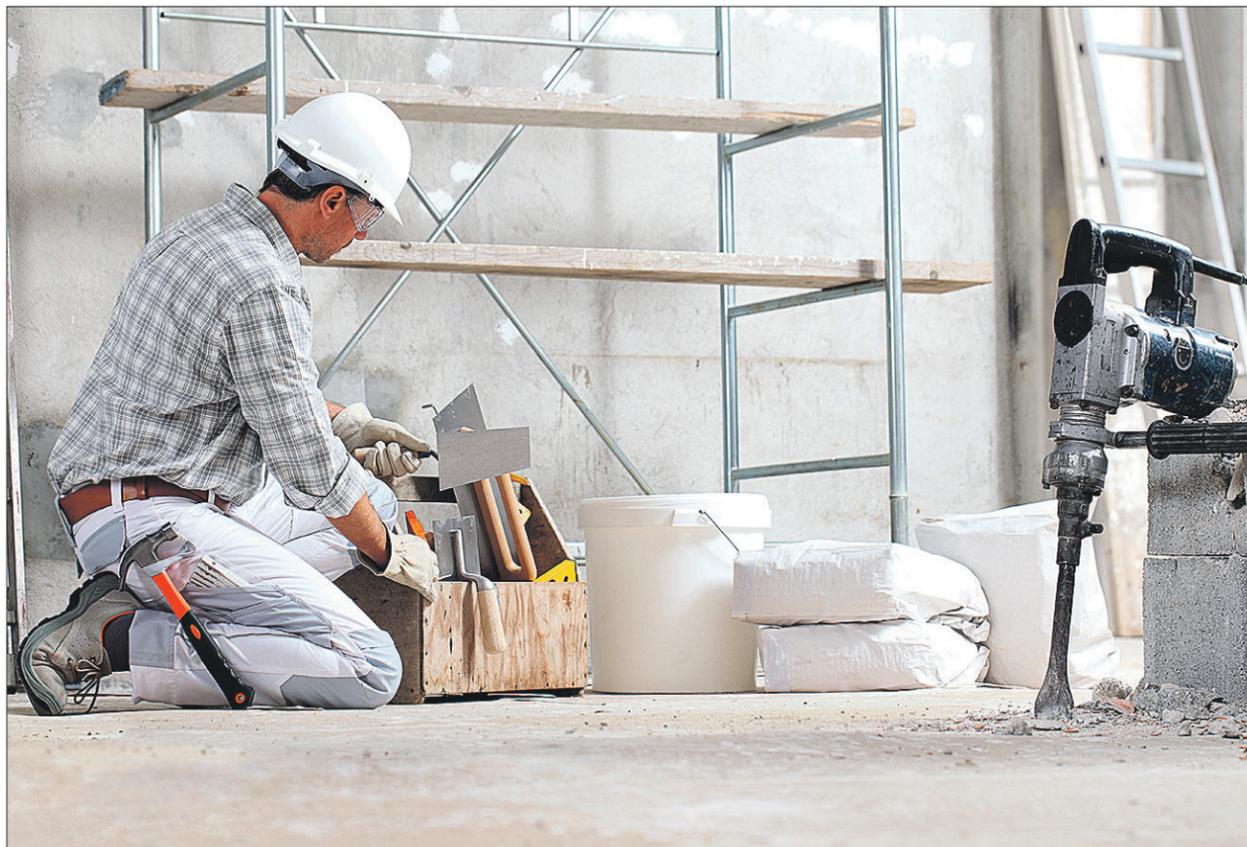
En las reformas siempre aparecen imprevistos, por eso es imprescindible tenerlo todo muy bien planificado y claro para evitar que si se registra esa situación, se puedan resolver los problemas de forma rápida y sin grandes transtornos.

Es necesario, planificar cuidadosamente la obra y valorar en qué momento te causará problemas o transtornos. Sin caer en la trampa del "ya que...", piensa bien en cómo puedes sacar el máximo partido a las cosas: si vas a cambiar el suelo del baño o de la cocina, pero la instalación eléctrica o las conducciones son antiguas, quizá sea un buen momento para sustituir las viejas tuberías, porque así evitarás tener que levantar tu suelo nuevo.

A quién encargar la obra

Quién hace la obra es una de las preguntas más frecuentes. Las opciones son varias. Se puede contratar separadamente a albañiles, fontaneros, electricista, carpintero. Es posible que te salga más barato pero necesitas una planificación milimétrica y unos conocimientos técnicos mínimos. Si no los tienes, el resultado puede ser un caos.

Se puede, también, elegir a un contratista con su propio equipo de trabajadores y buscar una empresa dedicada a las reformas domésticas con un arquitecto como asesor y encargado de obra y también empresas "Llave en mano". Son más caros y te cobrarán por realizar presupuestos.



Otra cuestión importante es la de tomar correctamente las medidas. Los presupuestos que te entreguen irán referidos a los metros cuadrados o lineales en juego. Deja que el profesional tome las medidas exactas, pero comprueba tú que son correctas. Así te aseguras de que no te facturarán de más.

Crucial es respetar los elementos estructurales.

Asegura de que la obra que planeas no afecta a ningún elemento estructural, así evitarás causar daños cuantiosos y difíciles de reparar.

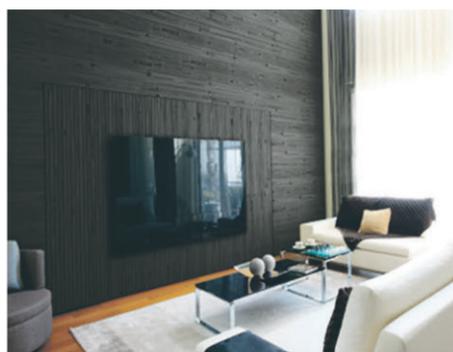
Según la obra será o no necesario pedir permisos. Las obras pequeñas no las requieren, pero a veces se necesita una "declaración responsable", por lo que más recomendable es cercionarte en el Ayuntamiento. Lo que sí es obligatorio, es comunicar las obras que supongan un incremento de la superficie habitable ya que afecta al valor catastral de la vivienda y al cálculo de impuestos como el IBI o IRPF.

En caso de que las obras afecten a elementos comunes de la comunidad de propietarios es obligatoria la aprobación de la comunidad. Si no lo haces

puede que te denuncien, que te paralicen la obra o te obliguen a deshacerla. Aunque la obra solo afecte a tu piso, avisa al presidente o al administrador. Diles cuándo empieza la obra, cuánto durará y garantiza que tanto las escaleras, como el ascensor o el portal quede bien protegido.

Aunque la obra sea pequeña es recomendable tener algún documento firmado que sirva de prueba ante futuros problemas o desperfectos. El presupuesto firmado por ambas partes podría servir siempre que aparezcan estos datos:

No es recomendable pagar por adelantado. Si la empresa encargada te reclama un pago, que no supere el 30-40% del total. A medida que se terminen fases puedes ir haciendo otros pagos, y cuando la obra esté terminada del todo, hasta los más pequeños detalles, completar el pago. Pide la factura y paga siempre el IVA, es una obligación además de tu garantía para reclamar si hubiera problemas. El IVA que debe aplicarse debe ser del 10% y no del 21%.



TABLEROS



TARIMAS



PUERTAS



COCINAS



PUERTAS

La madera sigue marcando tendencia en la decoración de la vivienda

Maderas de lujo como el roble o el nogal siguen siendo las maderas fetiche, pero existen otros tipos más fáciles de trabajar como la madera chapada, el conglomerado o las puertas con MDF, que a día de hoy aportan grandes ventajas

TEXTO ENC

Desde tiempos inmemorables, la madera ha sido uno de los materiales predilectos para todo tipo de construcciones. Desde mobiliarios palaciegos hasta rústicos o modernos. Y aunque con el paso de los años han aparecido nuevos materiales, la madera sigue siendo una tendencia hoy. Algo que la sitúa en el top ten de materiales más usados para la fabricación y decoración de mobiliario. Y dentro del mobiliario, podemos encontrar en las puertas uno de los elementos más utilizados a la hora de utilizar la madera como materia principal. Incluso en tiempos tan lejanos como el antiguo Egipto, se empleaba la madera para hacer puertas repletas de joyas como oro, diamantes o piedras semipreciosas como la amatista o la turquesa.

Maderas de lujo como el roble o el nogal siguen siendo las maderas fetiche. Y aunque la madera maciza siempre va a ser el objetivo de todos, existen otros tipos más fáciles de trabajar como la madera chapada, el conglomerado o las puertas con MDF, que a día de hoy aportan todas las ventajas de la madera a un elemento tan importante como las puertas de un hogar.

Ventajas de las puertas de madera

Son muchas las ventajas que ofrecen las puertas de madera frente a otros materiales. Pero si podemos destacar alguno serían:

SOSTENIBILIDAD. Una puerta de madera es 100% sostenible y, además, reciclable. Algo realmente valioso si consideramos que a día de hoy nuestro planeta está pidiendo a gritos soluciones reales que le ayuden y, a la vez, nos ayuden a seguir sobreviviendo en el mundo tal y como lo conocemos.

AISLANTES. Además de ser sostenibles, las puertas de madera ofrecen un aislante tanto térmico como acústico. Cuando más densidad de madera haya, menos podrás oír los molestos ruidos del vecino o los de los niños jugando en tu habitación. Algo que te aportará seguridad, calma y confianza.

RESIDENCIA. Otro beneficio de las puertas de madera son la resistencia que ofrecen y la durabilidad de las mismas. Existen puertas de muchos materiales, pero sin duda, la madera



es uno de los que más garantías de satisfacción ofrecen.

ESTÉTICA. La estética es otro de los motivos por lo que elegir una puerta de madera. Son únicas, puertas que debido a su moteado y a su origen no tienen doble en ninguna parte del planeta. Algo que también te ofrece cierta exclusividad.

ADAPTABLE. No importa cómo sea tu hogar. Cualquier estilo encaja a la perfección con una puerta de madera. Esto es debido a que este material se puede encontrar en gran variedad de tonos e incluye veteado; lo que hace que, sea como sea el estilo de tu casa, pueda adaptarse con facilidad. Desde estilos clásicos, hasta vintage o industriales, nada se le resisten.

CALIDEZ. La madera tiene el poder de transformar cualquier espacio en cuestión de segundos. Y no solo transforma, es capaz de aportar calidez al sitio, dándole un toque

sofisticado y haciendo que las palabras: sentirse como en casa, cobren especial protagonismo.

MANTENIMIENTO. Si cuidas de las puertas como es debido, con un simple mantenimiento básico, podrás disfrutar de ellas durante muchos años. Limpiar con un trapo ligeramente humedecido es más que suficiente para mantenerlas como el primer día.

Tendencias

ACRISTALADAS. Las puertas de madera acristaladas tienen un objetivo claro: dar luz y conseguir ampliar el espacio. Este tipo de puertas suele colocarse tanto en cocinas como salones o accesos a zonas de exterior, como puertas que den acceso al jardín. Si existen dos habitaciones contiguas y una de ellas tiene poca luz, poner una puerta de madera acristalada hará que la luz se expanda hacia la habitación más oscura.

CORREDERAS. Otras de las puertas de madera que encajan a la perfección en zonas con poco espacio son las puertas correderas. Tiene la ventaja de no presentar hojas, por lo que no molestará a la hora de abrir. También ofrecen la posibilidad de convertir cierto espacio en un ambiente mucho más privado.

NATURALES. Los tonos naturales son la última tendencia. No solo se busca una puerta de madera, lo que se quiere es que efectivamente se vea que es una puerta de madera. Por eso, en lugar de pintarla, se busca la belleza sutil y elegante de la veta y el conjunto de formas que hacen.

En Agloma somos expertos en madera y sabemos como buscar su belleza en cada mueble, en cada complemento y en cada pieza. Queremos ofrecerte su belleza para que tú también participes de ella.

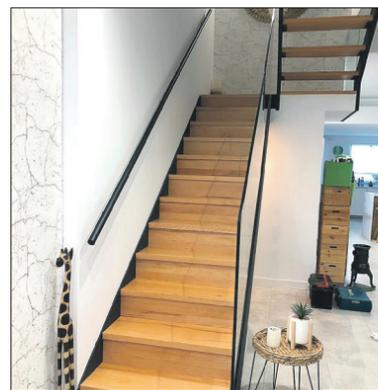
Si cuidas de las puertas como es debido podrás disfrutar de ellas durante muchos años. Limpiar con un trapo ligeramente humedecido es más que suficiente

TALLER DE EBANISTERÍA Y DECORACIÓN

Mario Antonio López Picó, S.L.



COCINAS - MUEBLES DE BAÑO
PUERTAS - TARIMAS ARMARIOS A MEDIDA
PROYECTOS DE DECORACIÓN
CARPINTERÍA EN GENERAL



C/ El Camí, 77
 - bajo
 03801 ALCOY.
 Teléfono
 96.554.35.81

marioantoniolopezpicosl@hotmail.com

VIC PROJECTS



La casa del lago

TEXTO VIC PROJECTS

Naturaleza, árboles y vegetación envuelven la casa del lago, que se diseñó para que sus propietarios cuando estén en ella se sientan evadidos del mundo exterior.

En este caso nos encontrábamos con un terreno amplio e irregular, con distintos tipos de árboles y plan-

tas, del cual se ha intentado respetar al máximo la belleza natural del lugar ya que dota de carácter esta casa de campo. Tras plantear el volumen principal adaptándonos a los diferentes niveles y diseñar sus zonas exteriores, terrazas, piscina y zona de barbacoa se pensó en una forma de recorrer este espacio mediante un pequeño camino que nos va guiando por el espacio haciéndonos disfrutar de un agradable

paseo que nos conduce hasta un pequeño lago que le da más encanto al proyecto.

Todo lo anterior junto con los grandes ventanales y la materialidad de la vivienda, realizada mediante piedras naturales y maderas entre otros hace que nos quede un lugar completamente mimetizado, el exterior con el interior creando una atmósfera óptima para el disfrute.



VICPROJECTS

ARQUITECTURA INTERIOR

WWW.VICPROJECTS.COM



VENTANAS

El acabado de las ventanas de aluminio también es primordial

TEXTO ENC



La arquitectura, los interiores y la estética son, junto con la funcionalidad, las principales prioridades a tener en cuenta a la hora de construir un hogar. Colores, texturas y acabados son protagonistas en la mayoría de interiores que buscan estar a la última estéticamente. Debido a la pandemia, nuestros conceptos han cambiado y este año 2022 valoramos especialmente aún más la comodidad de estar en casa, el estar a gusto y sentirse bien entre paredes. El acabado de las ventanas de aluminio también es primordial. Aunque en un principio pienses más bien en muebles y pintura, el color de

la periferia de las ventanas que instales también tendrá que ir en consonancia con el resto de la decoración. Te desvelamos a continuación las tendencias de los colores en ventanas de aluminio de este año 2022.

Acabados oscuros texturados

Si bien la tendencia de hace unos años eran los acabados brillantes y pulidos, de un tiempo a esta parte el estilo industrial está imponiéndose. Acabados oscuros con textura rugosa y mate imitando las grandes piezas metálicas de colores mate son protagonistas en muchas estancias.

Aluminio efecto madera

Lo rústico, lo acogedor y lo nórdico de momento tampoco ceden su corona. Este tipo de estilo es uno de los más perseguidos aún hoy en todo tipo de construcciones: desde oficinas, hasta casas de campo o incluso grandes pisos en las ciudades.

Colores claros

Los clásicos siguen vigentes. Los colores claros, grises o blancos en las ventanas de aluminio, siguen siendo una de las tendencias en ventanas este 2022. Aportan amplitud y calma a los espacios y permiten que estos elementos no molesten visualmente ni interfieran con el resto de decoración del hogar.

Acabados bicolor

¿Qué pasa si la estética de tus ventanas tiene que cumplir con una normativa de comunidad o de los espacios externos? Absolutamente nada. Este tipo de acabados que ofrecemos en Tancal, permiten seguir la estética marcada por la decoración en el interior y cumplir con la estética externa, que no tiene por qué concordar con la elegida por ti personalmente.

ALUMINIOS JIJONA

SOMOS FABRICANTES



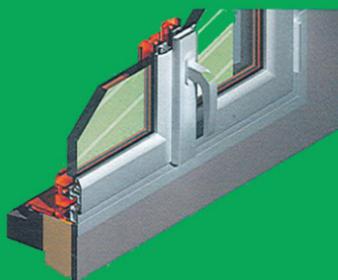
- Doble Acristalamiento
- Ventanas
- Puertas
- Cerramientos
- Persianas
- Mosquiteras
- Mamparas
- Reparaciones
- Barandillas

■ Teléfonos:
699 07 78 69 José
664 05 00 19 Antonio

■ Dirección:
Polígono Industrial Segorb

■ Correo Electrónico:
Aluminiosjijona@hotmail.com

PRESUPUESTOS
SIN COMPROMISO



Al finalizar las obras de tu casa DESINFECTAMOS con OZONO toda la zona de trabajo



Comercial PAPACHI, s.l.

Almacén de puertas,
parquets, cocinas y
derivados de la madera

Distribuidor oficial de Puertas Castalla
y tarimas QUICK-STEP

Carretera Font Roja, 20
Tels.: 96 554 53 05 - 96 554 11 93
03801 ALCOY
papachi05@hotmail.com
www.papachi.es